



На основу одредби Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл. гласник РС", бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 - усклађени дин. износи, 156/2020 - усклађени дин. износи, 15/2021 – доп.усклађених дин.изн., 15/2023 – усклађени дин.изн, 92/2023 и 120/2023-усклађени дин.изн.), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018 и 79/2023) и Правилника о давању у закуп пословног и рекламног простора („Службени гласник Железнице Србије“, бр. 13/22 и 43/23)

„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ А.Д. БЕОГРАД, Немањина бр. 6

ОГЛАШАВА

давање у закуп непокретности прикупљањем писаних понуда

1. У новој станичној згради железничке станице Београд Центар („ПРОКОП“) на катастарској парцели број 2855/111 КО Савски венац, **даје се у закуп пословни простор за постављање штандова**, опремљених електричним инсталацијама без прикључка на водовод и канализацију, и то:

- Простор за постављање 1 штанда десно од улаза из улице Зорана Жунковића (простор наспрам локала L5) чија **позиција носи ознаку штанд Д1**;
- Простор за постављање 1 штанда десно од улаза из улице Зорана Жунковића (простор наспрам локала L3) чија **позиција носи ознаку штанд Д2**;
- Простор за постављање 1 штанда лево од улаза из улице Зорана Жунковића (простор наспрам локала L11) чија **позиција носи ознаку штанд Л1**;
- Простор за постављање 1 штанда лево од улаза из улице Зорана Жунковића (простор наспрам локала L13) чија **позиција носи ознаку штанд Л2**;

Површина простора која се даје у закуп по једном штанду (позицији) је 12,00 m² по почетној цени од 1.157,74 динара по m² без ПДВ-а.

За сваки штанд (позицију) могуће је дати само по једну понуду, с тим да исти понуђач може конкурисати за све четири позиције појединачним понудама.

Пословни простор се издаје у закуп у виђеном стању, према постојећој пројектној документацији, а све према цртежу „Основа приземља – намена комерцијалних простора“, заводни број „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. 31/23-797 од 21.04.2023. године и Скици позиција штандова за давање у закуп поступком оглашавања, који су саставни део овог огласа и доступни су на интернет страници „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. www.infrazs.rs.

2. Поред закупнине купац преузима обавезу плаћања и споредних трошкова насталих по основу коришћења простора.
3. Пословни простор се даје у закуп у поступку прикупљања затворених писаних понуда путем јавног оглашавања.
4. Уговори о закупу пословног простора се закључују на период од 5 (пет) година, уз могућност продужења уговорног односа након истека Уговора.

Право на конкурисање имају сва правна и физичка лица.

Уз писану понуду доставити податке о подносиоцу понуде:

-За предузетнике: Име и презиме власника радње, са адресом пребивалишта, назив радње, матични број, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, доказ о ликвидности на

рачунима који може бити преузет и са сајта НБС, делатност која ће се обављати у пословном простору, износ закупнине која се нуди изражена у динарима по m² са знаком без ПДВ-а и оверено пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде уколико није уписано у картону депонованих потписа.

-За правна лица: Назив и седиште, копија решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, доказ о ликвидности на рачунима који може бити преузет и са сајта НБС, делатност која ће се обављати у пословном простору, износ закупнине која се нуди изражена у динарима по m² са знаком без ПДВ-а и оверено пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде уколико није уписано у картону депонованих потписа.

-За физичка лица: име и презиме, фотокопија личне карте са очитаним подацима код личне карте са чипом, делатност која ће се обављати у пословном простору, износ закупнине која се нуди изражена у динарима по m² са знаком без ПДВ-а и оверено пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде.

Оглас је отворен од дана објављивања до **30.04.2024.** године.

Понуде се достављају препорученом поштом предатом на пошту до **30.04.2024.** године.

Ако је понуда послата поштом, дан предаје пошти искључиво препорученом поштом, сматра се као дан предаје „Инфраструктура железнице Србије“ а.д, под условом да поштом стигне у „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. до јавног отварања приспелих понуда.

Понуде се могу и лично предати на писарници „Инфраструктура железнице Србије“ а.д до **30.04.2024.** године, до **14:00** часова.

Јавно отварање приспелих понуда биће одржано дана **10.05.2024.** године у **10:00** часова у просторијама Сектора за некретнине Београд, канцеларија број 454, II спрат, ул. Немањина б.

Писане понуде доставити на адресу: „Инфраструктура железнице Србије“ а.д, Сектор за некретнине, Београд, Немањина број б, у затвореној коверти на којој је јасно назначено: „**Понуда за закуп простора за штанд у станици „Прокоп“ за позицију** (уписати ознаку позиције за коју се доставља понуда) - **НЕ ОТВАРАТИ**“

На полеђини понуде назначити име, односно назив понуђача, адресу и контакт телефон.

Неблаговремене понуде неће бити разматране и неотворене ће бити враћене понуђачу.

Прихватају се само понуде које су изражене у динарима по m² са знаком без ПДВ-а.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је да у претходних годину дана није био у блокади и висина понуђене закупнине.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава право да поништи поступак по јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

Трошкове поступка оглашавања сноси изабрани најповољнији понуђач, а избором више понуђача трошкови оглашавања се деле пропорционално према броју изабраних најповољнијих понуђача по позицијама. У случају одустанка свих изабраних понуђача од достављених понуда, трошкове оглашавања сnose сви изабрани учесници огласа у једнаким износима.

Понуде важе 30 дана од дана отварања.

Разгледање простора могуће је уз претходну најаву. Лица за контакт су Милан Стошић и Данијела Дроњак. Телефони за контакт су: 011/3618-351 и 011/2646-240.